

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie;

**“Remont wiaty na sól drogową na terenie Obwodu Drogowego Nowy Targ, Punkt Zimowego Utrzymania Dróg w Jabłonce (wymiana metalowych elementów ścian, zabezpieczenie konstrukcji nośnej oraz innych elementów wyposażenia wiaty przed oddziaływaniem soli drogowej”.**

Adres realizacji: **34-480 Jabłonka, ul. Przemysłowa 3.**

Zamawiający: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Kraków, Rejon Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Składowa 12A.**



**Nowy Targ, kwiecień 2025 r.**

**Opracowała**  
Anita Pawlica

## **1. WSTĘP I WYMAGANIA DLA ZADANIA**

### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z realizacją zadania pn: **”Remont wiaty na sól drogową na terenie Obwodu Drogowego Nowy Targ - Punkt Zimowego Utrzymania Dróg w Jabłonce (wymiana metalowych elementów ścian, zabezpieczenie konstrukcji nośnej oraz innych elementów wyposażenia wiaty przed oddziaływaniem soli drogowej”**.

Termin wykonania robót: **do 30.06.2025r.**

Okres gwarancji i rękojmi: **24 miesiące** od daty odbioru ostatecznego.

### **1.2. Opis budynku.**

#### **Opis budynku**

Magazyn soli jednonawowy jednokondygnacyjny o długość – 24 m, szerokość – 12 m, powierzchnia całkowita magazynu wynosi 288 m<sup>2</sup>.

Konstrukcję nośną hali magazynowej stanowią ramy stalowe. Połączenia dachowa nachylona pod kątem 17°. Słupy ramy wykonane z profili walcowanych zamocowane w kielichach fundamentowych żelbetonowych. Słupy pomocnicze wykonane z profili walcowanych. Stateczność konstrukcji hali na obu kierunkach zapewnia układ płatwi, rygli ściennych oraz stężeń połączonych i ściennych. Płatwie, rygle ścienne i oczepy wykonane z ceowników. Lekka obudowę hali (ściany, dach) wykonano z blachy fałdowej. Pomiędzy słupami, w płaszczyźnie ścian zostały zamontowane podkłady kolejowe lub deski, które służą jako ściana oporowa.

### **1.3. Zakres robót:**

- 1) Remont konstrukcji stalowej – czyszczenie, piaskowanie i malowanie(ceowniki oraz dwuteowniki) do wysokości 4 mb.
- 2) Wymiana zniszczonych elementów elewacji z blachy trapezowej do wysokości 0,6m.
- 3) Wymiana elementów stężeń poziomych hali solarni.
- 4) Remont konstrukcji stalowej- słupy opierzenia czyszczenie, piaskowanie i malowanie do wysokości 4 mb.
- 5) Wymiana gniazd wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych.
- 6) Wymiana bramy wjazdowej do magazynu wraz z automatyką i podłączeniem.
- 7) Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do magazynu.
- 8) Wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej i krawężnika wokół hali magazynowej.

Wszelkie ilości robót do niniejszego zamówienia zamieszczone są w przedmiarze robót będącym załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem.

#### **1.4. Roboty przygotowawcze.**

- 1) Urządzenie zaplecza budowy,
- 2) Oznakowanie i wygrozdzenie stref niebezpiecznych.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną oraz normatywnymi technologicznymi producentów materiałów zastosowanych w trakcie remontu. Wszelkie odstępstwa od w/w zakresu prac skutkować będą wstrzymaniem prac remontowych, bez wpływu na przedłużenie terminu umownego zakończenia robót określonego w umowie. Prowadzenie robót budowlanych nie może powodować utrudnień ani zakłócać pracy Urzędu. Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót.

#### **1.5. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- 2) Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 3) Prowadzenia robót remontowych w taki sposób aby podczas remontu nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie zamawiającego,
- 4) Przestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie „miejsca remontu” w należytych stanie i porządku od momentu przejścia do czasu odbioru ostatecznego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót oraz zabezpieczenie stref niebezpiecznych.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

#### **1.6. Materiały:**

Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót.

#### **1.7. Materiały z rozbiórki.**

Materiały z rozbiórki stanowią odpad i powinny być usunięte przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013, poz. 21 ze zmianami).

Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie wykonania danej usługi.

#### **1.8. Sprzęt.**

Wykonawca zobowiązuje się do używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje zachowanie wymaganej jakości robót.

W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w/w sprzęt we własnym zakresie i na koszt własny.

### **1.9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego w miejscu remontu oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej w miejscu remontu i terenie przyległym.

### **1.10. Warunki bezpieczeństwa prac i ochrona przeciwpożarowa.**

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

### **1.11. Odbiór robót.**

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny wykonania robót remontowych w odniesieniu do ich jakości. Wykonanie sprawdzeń instalacji należy udokumentować protokolarnie.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Zamawiającemu. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

### **1.12. Dokumenty odniesienia.**

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Normy PN.
3. Aprobaty techniczne
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

### **1.13. Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za całość przedmiotowego remontu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie po przeprowadzeniu odbioru końcowego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT. Za datę odbioru końcowego uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotowych robót remontowych.

### **1.12. Cena.**

Oferent powinien przeanalizować zakres robót i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. **Umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.